

## COMPTE RENDU D'AUDIENCE

### Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU

Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo  
IKO ET Barryath Olayidé Akankey FATIOU

Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 5, Audience de Mise en état 2**

DATE: **17 DÉCEMBRE 2025**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/  
CÔTÉ NORD)**

HEURE: **14:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3576	AKPLOGAN ADJAGBENON Jean Sylvère	QUENUM V. Christian		Confirmation	Délibéré : 21 janvier 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0436	LES ENFANTS DE FEU AYIMETON FRANÇOIS	HÉRITIERS DOSSOU-YOVO DOMINIQUE HOUNGEVO Sourou ATTATE		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer les défendeurs à la diligence de Me GOUHIZOUN et pour les débats en tout état de cause.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1375	NIVEKOUNOU Basile Bonaventure Victor	COLLECTIVITE GANYE	MONTCHO Coovi Placide	Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : l'intervenant volontaire et les défendeurs absents, pour permettre à Me TCHIAKPE Omer de produire ses pièces complémentaires et pour être retenu.
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1932	HERITIERS FEU ISIDORE LEON CHEREGUETTI	AVALIGBE John Arcadius		Confirmation	Renvoi Ferme : 11 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me AHOUMENOU et pour mêmes motifs
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1939	TOHOUE K. Paulin	DONHOUEDE Patrick		Autres	Radié : Radié Motif : pour défaut de diligence.
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2229	KARIMOU Assouma Oumar	GNANHO Justin Raoul		Autres	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande du défendeur pour son mémoire récapitulatif.
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3116	LALEYE RENE ANTONIA	SUCCESSION DE FEU DANSOU ETIENNE	GOUTOME Aubin DANSOU Hugues SAMBA Paulin	Confirmation	Renvoi Ferme : 11 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me GANSOU, substitué par Me LIGAN et pour mêmes motifs.
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3547	DOSSOU Bernadette	HOUNGBEDJI Coovi Valère HOUNGBEDJI Armand HOUNGBEDJI Géoffrette HOUNGBEDJI Euphrasie		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : vérifier la domanialité de la parcelle litigieuse et pour convoquer les défendeurs par voie d'huissier et pour débats sommaires.
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4602	HÉRITIERS DE FEU ADJATOGBEDJI KOUKPO Sonagnon Antoine TEVOEDJRE Mathieu	SOHOUE Robert SOHOUE Guy SOHOUE Bertin		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Réaffecter à la date du 04-02-2026 de la DPF 10, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoi au 04/02/2025 devant la ME2 SDPF10 à 14h salle Victoire AGBANRIN pour nouvelle ordonnance et pour même motif
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4614	HÉRITIER DE FEU DELPHINE VIDEGLA	QDD		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer par voie d'huissier Joseph Marin AGBANDE et pour continuation.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4775	GBENOU Dégnon Fructueux	ALAGBE Benjamin Mairie De Sémé-kpodji AGOSSOU Richard		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Réaffecter à la date du 04-02-2026 de la DPF 10, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoi au 04/02/2025 devant la ME2 SDPF10 à 14h salle Victoire AGBANRIN pour nouvelle ordonnance et pour même motif
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4778	GBOZO Boniface	AHOUDI Euloge		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Réaffecter à la date du 04-02-2026 de la DPF 10, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoi au 04/02/2025 devant la ME2 SDPF10 à 14h salle Victoire AGBANRIN pour nouvelle ordonnance et pour même motif
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4812	SUCCESSION AZIAKOU POÏTCHA	HOUSSOU Mesmin Koffi ALLADAWEMON Dodji ASSOGBA Augustin		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs.
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0079	GBEGBEDJI Eloï	ZINSSOU TOSSOU Jack		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Réaffecter à la date du 04-02-2026 de la DPF 10, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoi au 04/02/2025 devant la ME2 SDPF10 à 14h salle Victoire AGBANRIN pour nouvelle ordonnance et pour même motif
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0114	DJIMBA Victoire	VIEYRA Louis		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : communication de l'acte de saisine et des pièces à Me AKPLOGAN Julien, pour convoquer VYERA Louis et pour continuation.
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0146	TAVI Antoine	KPONDJOU Francis SOSSOU Paulin		Confirmation	Renvoi : 28 janvier 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 28-01-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0157	HOUNYE Félicien	GOUVOEDO Aya HOUNHOUI Avocétien TOSSIAFODJI Félix	AGBA Germain	Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : la comparution des défendeurs à la diligence de leur conseil et pour continuation.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0305	ANANI Nadia Noelly ANANI O. Sadia ANANI O. Michaël	ZOUMEVO H. Fabien		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer le défendeur, pour permettre à Me Alfred BOCOVO de produire ses pièces complémentaires ( jugement n° 077/1CD/17 du 12/07/2017) et pour continuation.
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0914	HOUNSINOU Agnès C.	AÏSSO Martin		Revendication	Renvoi : 11 février 2026 pour Réaffecter à la date du 11-02-2026 de la DPF 10, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoi au 11/02/2025 devant la ME2 SDPF10 à 14h salle Victoire AGBANRIN pour nouvelle ordonnance et pour même motif
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1215	COLLECTIVITÉ HOUNYE NOUVODEKOU	AGOSSOU Claude		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Réaffecter à la date du 04-02-2026 de la DPF 10, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoi au 04/02/2025 devant la ME2 SDPF10 à 14h salle Victoire AGBANRIN pour nouvelle ordonnance et pour même motif
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1322	SUCCESSION DE FEU YAOÏTCHA AYOSSO ATÉCHÉHOUNKPA	DEGUENON Victoire		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Réaffecter à la date du 04-02-2026 de la DPF 10, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoi au 04/02/2025 devant la ME2 SDPF10 à 14h salle Victoire AGBANRIN pour nouvelle ordonnance et pour même motif
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1361	AKANNI Abibatou	YESSOUFOU Abdoul J.		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Réaffecter à la date du 04-02-2026 de la DPF 10, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoi au 04/02/2025 devant la ME2 SDPF10 à 14h salle Victoire AGBANRIN pour nouvelle ordonnance et pour même motif
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1871	REPRESENTANT HERITIERS AHOUANMENOU VERONIQUE	AHANNOUGBE Oumarou TOUIHOUDJI Iréné ASSOGBA Hilarion		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : permettre à Me LIGAN de produire ses pièces complémentaires, pour communication des pièces à la mairie de Sèmè-Podji aux fins de ses observations et pour continuation.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1873	REPRESENTANTE HERITIERS VERONIQUE AHOUANMENOU	KOUNASSO Raoul		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Réaffecter à la date du 04-02-2026 de la DPF 10, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoi au 04/02/2025 devant la ME2 SDPF10 à 14h salle Victoire AGBANRIN pour nouvelle ordonnance et pour même motif
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1987	GBEDJINO Paul	KINDJINO GBEDJINO Dohou GBEDJINO Kindjènou Tankpinon GBEDJINO KINDJINO Gandjè		Revendication	Renvoi : 04 février 2026 pour Réaffecter à la date du 04-02-2026 de la DPF 10, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoi au 04/02/2025 devant la ME2 SDPF10 à 14h salle Victoire AGBANRIN pour nouvelle ordonnance et pour même motif
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1995	REPRESENTANT SUCCESSION FASSINO ERNEST	AGOSSA Desiré AGOSSA Thomas		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Réaffecter à la date du 11-02-2026 de la DPF 10, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoi au 11/02/2025 devant la ME2 SDPF10 à 14h salle Victoire AGBANRIN pour nouvelle ordonnance et pour même motif
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2039	REPRESENTANT SUCCESSION DJOSSOU AHOUELE	SIKIROU Kifayatou ARITHY Camine OYANYI Radegonde AKPITY Noussiratou SESSINO Eric HOUNKPONOU Michel KOCHE Nourou-dine LIGALI Daouda Olatoundji AHLONSOU Marchard ASSOGBA Norbert ADEHOSSI Kowiou Adissa LASSISSI Moubarakou		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Réaffecter à la date du 11-02-2026 de la DPF 10, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoi au 11/02/2025 devant la ME2 SDPF10 à 14h salle Victoire AGBANRIN pour nouvelle ordonnance
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2107	REPRESENTANT HERITIERS ADANHOUNTON COLETTE	RHERITIERS HOUSSOU PAEPRESENTANT PACOÛME GOHOUN Félix GUEDOU Juliette		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Réaffecter à la date du 04-02-2026 de la DPF 10, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoi au 04/02/2025 devant la ME2 SDPF10 à 14h salle Victoire AGBANRIN pour nouvelle ordonnance et pour même motif
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2172	AKOMOU Moïse	DAOUDA Salim		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Réaffecter à la date du 11-02-2026 de la DPF 10, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoi au 11/02/2025 devant la ME2 SDPF10 à 14h salle Victoire AGBANRIN pour nouvelle ordonnance

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2179	MIGAN Macaire MIGAN Macaire	REPESANTANT COLLECTIVITE ADANWADINOU KOUAKANOU V. Simon		Revendication	Renvoi : 11 février 2026 pour Réaffecter à la date du 11-02-2026 de la DPF 10, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoi au 11/02/2025 devant la ME2 SDPF10 à 14h salle Victoire AGBANRIN pour nouvelle ordonnance et pour même motif
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2201	ASSOGBA Honoré KLOKOUN, Mahugnon Emile	ANAMENOU Roger AGBODJINOU Paulin SEDE Firmin		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Réaffecter à la date du 11-02-2026 de la DPF 10, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoi au 11/02/2025 devant la ME2 SDPF10 à 14h salle Victoire AGBANRIN pour nouvelle ordonnance et pour même motif
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2548	AKPLOGAN Thérèse	KOUTON Adolphe		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : la représentation régulière des héritiers SANTOS Bernard Lawadé et pour convoquer le défendeur.
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2558	TOVITCHEDE Kiki	HOUNKPEVI Sèvêho		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Réaffecter à la date du 11-02-2026 de la DPF 10, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoi au 11/02/2025 devant la ME2 SDPF10 à 14h salle Victoire AGBANRIN pour nouvelle ordonnance et pour même motif
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2578	DOGBE Gérard	AHOUCANDJINOU Lucien		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Réaffecter à la date du 11-02-2026 de la DPF 10, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoi au 11/02/2025 devant la ME2 SDPF10 à 14h salle Victoire AGBANRIN pour nouvelle ordonnance et pour même motif
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0173	REPRESENTANT AGBODJALOU GEORGETTE	AGBANDA Eustache		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Réaffecter à la date du 11-02-2026 de la DPF 10, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoi au 11/02/2025 devant la ME2 SDPF10 à 14h salle Victoire AGBANRIN pour nouvelle ordonnance et pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0178	KIKI Dossi KIKI Joséphine	AKOTONOU Raymond DJIDONOU Sédégnon		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Réaffecter à la date du 11-02-2026 de la DPF 10, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoi au 11/02/2025 devant la ME2 SDPF10 à 14h salle Victoire AGBANRIN pour nouvelle ordonnance et pour même motif
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0201	REPRESENTANT FAMILLE TOVALOU QUENUM	TOIHOUN Désiré		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Réaffecter à la date du 11-02-2026 de la DPF 10, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoi au 11/02/2025 devant la ME2 SDPF10 à 14h salle Victoire AGBANRIN pour nouvelle ordonnance et pour même motif
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0225	FIOSI Gaétan B.	DEGUENONVO Lucienne DEGUENONVO Symphorien DEGUENONVO Pauline	NEGLO Comlan Justin	Confirmation	Renvoi Ferme : 11 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes.
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0299	AKANNI Jacques	EYEBIYI Eliet		Confirmation	Renvoi Ferme : 11 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : le demandeur absent.
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0516	FATON Sossou Alphonse	FATON Emmanuel FATON Janvier FATON Blaise		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes.
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0517	FATON Sossou Alphonse	FATON Emmanuel FATON Janvier FATON Blaise		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes.
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0518	FATON Sossou Alphonse	FATON Emmanuel FATON Janvier FATON Blaise		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes.
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0784	REPRESENTANT DE FEU DEDEGBE THOMAS	REPRESENTANT AKPOTOSSOU KPODOTIN		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : le défendeur absent, pour convoquer ce dernier par voie d'huissier et pour les débats.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0831	BINAZON Jean	HOUNKPE Antoine		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : communication de l'acte de saisine et des pièces au défendeur et pour les débats sommaires.
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0833	BINAZON Jean Claude	HOUNKPE Antoine		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : communication de l'acte de saisine et des pièces au défendeur et pour les débats sommaires.
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0845	SEGUE Hyacinthe	HOUNYEGLE Hounhoui AHLEHOUN Jean-Noël		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : communication de l'acte de saisine et des pièces aux défendeurs et pour représentation régulière des HOUNYE GLE Hounhoui.
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0848	BOKOSSA Romain	BEBEDA Freddy		Confirmation	Renvoi Ferme : 18 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes.
47.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0854	REPRESENTANT TCHIKPOTO BARTHELEMY	DODJI Antoine METOKIN Basile		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : communication de l'acte de saisine et des pièces aux défendeurs.
48.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1093	KINDJINOU Barthélémy	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU TOHOUNKO MEDENOU JOY		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me DAKO substitué par Me HOUSSOU-CODO et pour être retenu.

Stat :	Dossiers au rôle : 49	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 48	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 17 décembre 2025  
Maître AKPLONOU Niyélin Nathalie  
*Greffier*

Usage judiciaire exclusivement

17/12/2025 20:03